



Commerfidi Soc. Coop.  
Sede legale: Via Enzo Baldoni, 23 – 97100 Ragusa (RG)  
Registro Imprese/C.F./P.L.: 00247670888  
N. iscrizione nell'elenco ex art.112 TUB: 111  
Tel.: 0932/251377 Fax: 0932/259493  
E-mail: info@commerfidisicilia.it  
Sito internet: www.commerfidi.it

## FOGLIO INFORMATIVO PRESTAZIONE DI GARANZIA

### INFORMAZIONI SUL CONFIDI

#### Commerfidi Soc. Coop.

Sede legale	Via Enzo Baldoni n. 23 – 97100 Ragusa (RG)
Tel.	0932/251377
Fax	0932/259493
Indirizzo e-mail	info@commerfidisicilia.it
Sito internet	www.commerfidi.it
Registro Imprese Ragusa/C.F./P.I	00247670888

#### Nel caso di offerta fuori sede

Offerta fuori sede effettuata da:

Nome Cognome/Denominazione \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:  Dipendente  Mediatore creditizio  Agente attività finanziaria  Altro: \_\_\_\_\_

n. iscrizione Albo/Elenco/Ordine (ove previsto) \_\_\_\_\_

L'offerta fuori sede non comporta per il Socio/Cliente alcun onere aggiuntivo.

### CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI

L'attività principale di Commerfidi Soc. Coop. consiste nella prestazione di garanzia di tipo mutualistico, a prima richiesta, volta a favorire il finanziamento delle PMI Socie/Clienti da parte di Banche e di altri Intermediari Finanziari convenzionati (Soggetti Finanziatori). L'elenco delle Banche e degli altri Intermediari Finanziari convenzionati è disponibile sul sito internet [www.commerfidi.it](http://www.commerfidi.it). Per ottenere la garanzia i clienti devono essere Soci della Cooperativa. I requisiti per diventare Soci e la procedura di ammissione alla Cooperativa sono disciplinati nello statuto sociale visionabile presso la sede e le filiali del Confidi e sul sito internet [www.commerfidi.it](http://www.commerfidi.it).

La garanzia viene rilasciata da Commerfidi Soc. Coop. per iscritto ed è accessoria rispetto alla concessione del finanziamento da parte del Soggetto Finanziatore. In altri termini, il finanziamento richiesto dal Socio/Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui Commerfidi Soc. Coop. garantisce l'adempimento. Pertanto, se tale obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio di garanzia perde efficacia.

La garanzia può essere concessa da Commerfidi Soc. Coop. su operazioni a breve, medio e lungo termine, secondo quanto previsto nelle convenzioni in essere con le Banche e con gli altri Intermediari Finanziari convenzionati, per un importo massimo garantito di norma non superiore al 50% dell'importo originario di ciascuna linea di credito concessa dai Soggetti Finanziatori.

Nel caso in cui il Socio/Cliente (ossia il Debitore Principale) risulti inadempiente, Commerfidi Soc. Coop. si impegna a corrispondere al Soggetto Finanziatore una parte del debito del Socio/Cliente e potrà procedere nei suoi confronti e nei confronti dei suoi eventuali garanti, per quanto corrisposto al Soggetto Finanziatore in base alla garanzia escussa. Il Soggetto Finanziatore rilascerà surroga per il recupero del credito.

Il credito di cassa nato dall'escussione sopra descritta, si estinguerà quando verrà integralmente rimborsato dal Socio/Cliente e/o dai suoi eventuali garanti, unitamente ai relativi interessi di mora ed a tutte le spese documentate di vario tipo (legali, giudiziali ecc.) eventualmente sostenute dal Confidi per il recupero del credito stesso.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

CAPITALE SOCIALE <sup>(1)</sup>						
Sottoscrizione di Capitale Sociale	€ 26,00	Importo una tantum, rimborsabile a termini di Statuto, da versare al momento in cui si presenta la Richiesta di Ammissione a Socio alla Commerfidi. <b>Importo da corrispondere esclusivamente mediante bonifico o assegno bancario non trasferibile intestato a Commerfidi Soc. Coop.</b>				
Sottoscrizione di Capitale Sociale	1%	Importo trattenuto dall'erogazione della linea di credito concessa e rimborsabile a termini di Statuto.				
DIRITTI DI SEGRETERIA						
Spese Istruttoria	€ 200,00	Importo da versare al momento in cui si presenta la Richiesta di Prestazione di Garanzia. Non va versato per le pratiche che contengono il solo rinnovo di finanziamenti a breve termine di importo pari o inferiore. <b>Importo da corrispondere esclusivamente mediante bonifico o assegno bancario non trasferibile intestato a Commerfidi Soc. Coop.</b>				
Spese di Delibera	€ 200,00 + imposta di bollo	Importo da versare, a pratica, contestualmente all'erogazione della Prestazione di Garanzia. L'importo viene trattenuto dall'erogazione.				
COMMISSIONE DI EROGAZIONE						
La Commissione di Erogazione è calcolata sull'importo del finanziamento deliberato, da versare una tantum contestualmente all'erogazione della linea di credito concessa.						
		FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE (da 0 a 18 mesi)	FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI	FINANZIAMENTI IPOTECARI		
Commissione di Erogazione		1,5%	3,10%	3,10%		
In caso di rinuncia ad una garanzia deliberata da Commerfidi,						
a) se l'operazione è assistita dal Fondo Centrale di Garanzia, il Socio/Cliente sarà tenuto a corrispondere una commissione, a titolo di 'Penale', pari ad € 300,00 (trecento);						
b) se nei 6 (sei) mesi successivi alla richiesta di garanzia il Socio/Cliente dovesse ottenere un affidamento bancario senza l'intervento del Confidi, sarà tenuto a corrispondere una commissione, a titolo di 'Compenso impianto pratica', pari all'1,5% dell'importo del singolo finanziamento deliberato dal Confidi, fatta salva la corresponsione dell'importo minimo di cui al precedente punto a).						
COMMISSIONE DI GARANZIA SU BASE ANNUA <sup>(1) (2)</sup>						
CLASSE DI RISCHIO	FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE (a) (c)		FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI (c)		FINANZIAMENTI IPOTECARI (b) (c)	
	con controgaranzia MCC	senza controgaranzia MCC	con controgaranzia MCC	senza controgaranzia MCC	Investimenti	Consolidamento Liquidità
<b>CLASSE 1</b>	0,60%	1,10%	0,30%	0,50%	0,30%	0,35%
<b>CLASSE 2</b>	0,80%	1,30%	0,35%	0,60%	0,35%	0,40%
<b>CLASSE 3</b>	1,10%	1,50%	0,40%	0,80%	0,40%	0,45%
La Commissione di Garanzia è calcolata sull'importo del finanziamento deliberato ed è versata al momento dell'erogazione della linea di credito per tutta la durata del finanziamento.						
(a) Per gli <b>affidamenti a breve termine a scadenza</b> (da 0 a 18 mesi) la commissione di garanzia è calcolata in base alla durata del finanziamento a ragione di mesi ed è versata al momento dell'erogazione della linea di credito per tutta la durata del finanziamento.						
Per gli <b>affidamenti a revoca</b> la commissione di garanzia va versata annualmente, la prima volta al momento dell'erogazione della linea di credito e le volte successive, fino alla revoca della linea garantita, entro massimo 60g dalla data di ricorrenza annuale della delibera dell'affidamento.						
(b) Per i <b>finanziamenti ipotecari</b> la commissione di garanzia va versata annualmente, la prima volta al momento dell'erogazione della linea di credito e le volte successive, fino alla scadenza/estinzione, entro massimo 60g dalla data di ricorrenza annuale della delibera dell'affidamento.						
(c) Per i finanziamenti controgarantiti dal FCG (Fondo Centrale di Garanzia-MCC) e presentati con iter ordinario, l'applicazione della Commissione di Garanzia varierà sulla base del rating determinato dal FCG, nelle seguenti modalità:						
- rating 1 e rating 2 verrà applicata la Commissione di Garanzia di CLASSE 1;						
- rating 3 e rating 4 verrà applicata la Commissione di Garanzia di CLASSE 2;						
- rating 5 (non ammissibile al FCG) verrà applicata la Commissione di Garanzia sulla base delle classi di rischio sopra esposte.						
ALTRE SPESE						
Spese per richiesta documentazione inerente a singole operazioni poste in essere con il Confidi negli ultimi 10 anni		Spesa stabilita al momento della richiesta come prescritto dalle disposizioni sulla Trasparenza delle operazioni e servizi bancari e finanziari.				
Spese per invio delle comunicazioni periodiche		Comunicazione con periodicità annuale in forma cartacea o elettronica: gratuito. Rendiconto ulteriore rispetto all'invio annuale, in forma cartacea o elettronica: gratuito.				
Tasso applicato su commissioni e spese dovute non pagate		Tasso legale				
Tasso applicato su credito per cassa in caso di escussione della garanzia concessa		Tasso indicato nella surroga o, in mancanza, tasso legale.				
Spese di recupero del credito per cassa in caso di escussione della garanzia concessa		Spese documentate di vario tipo (legali, giudiziali, stragiudiziali, ecc.).				
Spese per controgaranzia MCC nel caso di finanziamento per consolidamento di passività da breve a medio lungo termine sulla stessa banca/gruppo bancario		2% dell'importo garantito dal Fondo di Garanzia Centrale (MCC) da versare una tantum contestualmente all'erogazione della linea di credito concessa. Tale importo verrà riconosciuto al FGC.				

- Nel caso di intervento in cogaranzia dell'ISMEA, gli importi della Commissione di garanzia e del Capitale Sociale dovuti a Commerfidi saranno proporzionati alla percentuale di garanzia prestata dalla Commerfidi. Si precisa che le condizioni economiche della cogaranzia erogata dall'ISMEA verranno comunicati dalla stessa al cliente, per il tramite di Commerfidi, prima della stipula del contratto di prestazione di garanzia.
- Nel caso in cui l'operazione sia a valere sul co.1 art.13, lett. d) del D.L. 08 aprile 2020 e s.m.i. e si avvalga di una riassicurazione al 100%, non verrà applicata la Commissione di garanzia.

	Settori commercio, turismo e servizi			Altri settori		
	Micro impresa	Piccola impresa	Media impresa	Micro impresa	Piccola impresa	Media impresa
Spese per controgaranzia Fin.Promo.Ter S.c.p.a.	Start-up			1,25%		
	2,4%	2,7%	3,1%	2,8%	3,25%	3,85%
	0,8%	0,95%	1,35%	0,95%	1,25%	1,85%
Spesa calcolata sull'importo garantito dalla Fin.Promo.Ter da versare una tantum contestualmente all'erogazione della linea di credito concessa. Tali importi verranno riconosciuti a Fin.Promo.Ter S.c.p.a.. Ai finanziamenti controgarantiti Fin.Promo.Ter si applica lo stesso commissionale adottato alle operazioni controgarantite MCC.						
Spese istruttoria per Cogaranzia ISMEA	€ 100,00 per ciascuna linea di credito richiesta e cogarantita da ISMEA, da versare alla presentazione della richiesta di prestazione di garanzia. Tale importo verrà riconosciuto a ISMEA.					

## OPERAZIONI DI ACCOLLO

Per le operazioni di accollo valgono le seguenti condizioni economiche:

- Spese istruttoria: € 190,00. Importo da versare al momento in cui si presenta la Richiesta.
- Commissione di erogazione: 0,75%. Calcolata sull'importo del debito residuo accollato.
- Commissione di garanzia: restano invariate le condizioni economiche originarie, trasferite in capo al subentrante.

## MORATORIA ABI – OPERAZIONI DI SOSPENSIONE/ ALLUNGAMENTO DEI FINANZIAMENTI

Nel caso di moratoria il cliente è tenuto a corrispondere al Confidi una commissione di garanzia aggiuntiva calcolata in base alla durata della sospensione o dell'allungamento del finanziamento ed alle condizioni in vigore al momento del rilascio della garanzia originaria.

**IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n° 108/1996) può essere consultato presso la sede e le filiali di Commerfidi Soc. Coop. e sul suo sito internet [www.commerfidi.it](http://www.commerfidi.it).

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto tra Commerfidi Soc. Coop. e il Socio/Cliente è disciplinato dallo statuto sociale. Il Socio/Cliente, nella sua richiesta di ammissione a Socio, dichiara di aver preso visione dello statuto sociale e di impegnarsi ad osservare le disposizioni in esso contenute.

Lo statuto è messo a disposizione presso la sede e le filiali del Confidi e sul sito internet [www.commerfidi.it](http://www.commerfidi.it).

Il Confidi può trasferire a terzi, in tutto o in parte, in forma individuale o in forma collettiva, senza pregiudizi per il Socio, il rischio assunto con il rilascio della garanzia. Per l'esercizio di tale facoltà da parte del Confidi, il Socio non può opporre eccezione alcuna né vantare diritti ad intervenire ed è tenuto a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta dal Confidi.

Il Confidi ha la facoltà di cedere a terzi i crediti derivanti dal contratto di garanzia senza che il Socio ed eventuali terzi garanti possano opporre eccezioni o vantare diritti.

**Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale:** Il Socio/Cliente ha diritto di recedere dal Contratto di Garanzia, senza spese di chiusura e penalità, in qualsiasi momento, previa ricezione da parte del Confidi della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore. Il finanziamento richiesto dal Socio/Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui Commerfidi Soc. Coop. garantisce l'adempimento. Pertanto, in caso di estinzione, anche anticipata, dell'obbligazione principale, perde efficacia il rapporto accessorio di garanzia. Si rinvia quindi ai Fogli Informativi predisposti da ciascun Soggetto Finanziatore in merito ai tempi massimi di chiusura dei rapporti contrattuali. Si precisa inoltre che in caso di recesso (sempre previa liberatoria) o di perdita di efficacia della garanzia rilasciata dal Confidi per estinzione anticipata del finanziamento garantito, non è previsto alcun rimborso delle commissioni e spese versate dal Socio/cliente al Confidi per la fruizione del servizio di prestazione di garanzia.

**Recesso in caso di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali:** Se Commerfidi si avvale della facoltà, prevista contrattualmente, di modificare unilateralmente le condizioni economiche e normative inserite nel Contratto (secondo quanto previsto dall'art. 118 D. Lgs. 385/93 e smi), il Socio/Cliente può recedere dallo stesso, senza spese di chiusura e penalità, entro la data prevista per l'applicazione della modifica e previa ricezione da parte del Confidi della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore.

**Reclami:** I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami del Confidi tramite lettera raccomandata A/R (Commerfidi Soc. Coop. Ufficio Reclami, via Enzo Baldoni n. 23, 97100 Ragusa - RG) o per via telematica ([commerfidi.rg@legalmail.it](mailto:commerfidi.rg@legalmail.it)). Il Confidi deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione del reclamo. La procedura è gratuita per il Socio/Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata al Confidi. Se il Socio/Cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Commerfidi che mette a disposizione dei Soci/Clienti, presso la propria sede e filiali, e sul sito internet [www.commerfidi.it](http://www.commerfidi.it), sezione "Trasparenza", la guida relativa all'accesso all'ABF.

## LEGENDA

**Socio:** è il soggetto che risulta iscritto al Libro Soci di Commerfidi Soc. Coop.

**Cliente:** è il soggetto che in qualità di socio ha aderito al Confidi e che richiede la garanzia al Confidi stesso.

**Debitore Principale:** è il soggetto (il Socio/Cliente) per il quale il Confidi garantisce l'adempimento.

**Definizione di PMI** (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, e hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti devono entrambi sussistere). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

**Garante:** è il soggetto che ha rilasciato garanzia nell'interesse del Socio/Cliente.

**Importo Massimo Garantito:** è la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il fideiussore si impegna a pagare in caso di inadempimento del Debitore Principale.

**Offerta fuori sede:** l'offerta ossia la promozione, il collocamento, la conclusione di contratti relativi a operazioni e servizi bancari e finanziari svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze dell'intermediario.

**Spese per invio rendiconto:** commissioni che l'intermediario applica ogni volta che invia un rendiconto, secondo la periodicità e il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.

**TEGM:** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge antiusura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

**Una tantum:** una volta soltanto.

## FIRMA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
dichiara di aver ricevuto copia del presente **Foglio Informativo**, della **Guida ABF** per l'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie e del documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi** (TEGM) previsti dalla legge n. 108/1996 (c.d. "legge antiusura")

Data: \_\_\_\_\_ Timbro Firma: \_\_\_\_\_